



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4.12.2024 № 70

г. Тейково

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Тейковского муниципального района от 12.07.2022 № 241 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решений по

определению управляющей организации», руководствуясь Уставом Тейковского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИЯ» (ИНН 37/02217521, лицензия от 20.04.2020 № 037 000418) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными по следующему адресу:

Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.12, д.10 с 01 марта 2024 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными по следующему адресу:

Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.12, Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.10 (Приложение 1).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории по следующему адресу:

Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.12, Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.10 (Приложение 2).

4. Управлению общественных связей и безопасности в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тейковского муниципального района в сети Интернет

5. Управлению координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление в Службу Государственной жилищной инспекции Ивановской области и обществу с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИЯ»;

5.2. в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тейковского муниципального района Полозова Б.Г.

Глава Тейковского
муниципального района



В.А. Катков

Приложение 1
к постановлению администрации
Тейковского муниципального района
от 14.02.2014 № 90

Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование услуги (работы) |
|-------|---|
| 1 | 2 |
| 1. | Содержание жилого помещения <*>, в т. ч.: Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включает в себя услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, за исключением услуг и работ, предусмотренных пунктами 2 - 5 настоящего приложения); |
| 2. | Управление многоквартирным домом |
| 3. | Услуга по уборке лестничных клеток |
| 4. | Услуга по содержанию придомовой территории и контейнерных площадок под ТКО |

<*> Примечания:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых жителям многоквартирного дома.

2. В размере платы за оказание услуг по содержанию жилого помещения не учтены: затраты на коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды; затраты на установку и обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов; затраты на вывоз жидких бытовых отходов; затраты на изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг; комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.

Приложение 2
к постановлению администрации
Тейковского муниципального района
от 14.02.2024 № 70

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, * руб./кв.м. |
|-------|--|---|
| 1 | Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.12 | 14,0 |
| 2 | Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Девшино, пл. Ленина, д.10 | 14,0 |

* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на оплату расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных ресурсов, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера такой платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации) При отсутствии комплексного (объединяющего) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при отсутствии государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера такой платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых гражданами и организациями в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в многоквартирном доме, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурса.